入居前の抗菌・害虫防除・光触媒施工のご案内

ご入居の直前に、お部屋をすっきり整えておくためのオプションです。ご希望の方だけお申込みください（施工しなくてもご入居いただけます）。

料金とプラン（税込・初期費用に含めてお支払い）

プラン	40㎡未満のお部屋	40㎡以上のお部屋
A. 抗菌＋害虫防除	20,900円	27,500円
B. 抗菌＋害虫防除＋光触媒	27,500円	40,700円

※ワンルーム・1Kのお部屋は、ほとんどが40㎡未満です。お部屋の広さはお見積書・物件ページでご確認いただけます。
※2026年10月時点の内容です。以前の「通常抗菌」「抗菌光触媒」のプランは取り扱いを終了しています。

それぞれの施工でできること

抗菌 A・B

- 植物由来の成分を使った抗菌剤を、お部屋全体に噴霧します
- スイッチ・手すり・水まわりなど、手がふれやすい所はふき取りで仕上げます
- カビや雑菌が増えにくい状態に整え、気になるにおいもおさえます

害虫防除 A・B

- すき間など虫がひそみやすい所に、防除剤を噴射します
- ふつうの殺虫剤が効きにくくなったトコジラミやゴキブリにも対応した薬剤です
- 効果の目安は約3か月です（お部屋の使い方で変わります）

光触媒 Bのみ

- 壁のクロスやカーテンに、光に反応する成分（酸化チタン）を施工します
- 室内の照明の光でも働き、においの元や空気中の汚れを分解します
- 一度の施工で、効果が長く続くことが期待できます

施工の流れ

1. お申込みのときに、AかBのプランをお選びください（あとから追加・取消をしたい場合は、ご契約前にご連絡ください）。
2. ご入居日のおおむね3日前〜前日に、レオパレス21の手配で施工します。お客様の立ち会いは不要です。
3. 施工がすんだお部屋に、そのままご入居いただけます。

ご注意いただきたいこと

- 害虫防除は、虫を寄せつけない薬ではなく、薬剤にふれた虫の動きをおさえるものです。すべての虫に効くことや、虫がまったく出ないことをお約束するものではありません。
- 薬剤はゆっくり効くタイプのため、施工後しばらくして虫の死がいが見つかることがあります。
- 効果の感じ方や続く期間は、お部屋の環境や使い方によって変わります。
- 使用する薬剤は、においや刺激が少なく、人への安全性に配慮されたものです。

よくあるご質問

Q. AとB、どちらがおすすめですか？
A. まずは抗菌と虫対策をしたい方はA、お部屋のにおいや空気のこもりも長くおさえたい方はBがおすすめです。

Q. 市販の消臭スプレーとは何が違いますか？
A. 市販品の多くは香りでにおいを隠したり、効果が短時間で切れたりします。光触媒は、においの元そのものを分解するのが特長です。